

## **Договор безвозмездного пользования**

**с. Вадинск**

**11.01.2021 г.**

Муниципальное образование Вадинский район Пензенской области от имени которого действует администрация Вадинского района в лице Главы администрации Буслаева Михаила Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с.Вадинск, в лице директора Бураевой Галины Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Балансодержатель**» и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа Вадинского района, в лице директора Душутина Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона Российской Федерации «О конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ (с последующими изменениями), руководствуясь решением Собрания представителей Вадинского района № 295-27/3 от 15.11.2005 года «О порядке управления и распоряжения собственностью Вадинского района» с внесением в него изменениями решениями Собрания представителей № 34-4/2 от 14.02.2014 года «О порядке управления и распоряжения собственностью Вадинского района», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет и общие условия договора безвозмездного пользования**

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) Ссудодателем в безвозмездное пользование на 5 лет Ссудополучателю части нежилого помещения площадью 50,1 кв.м., 312,0 кв.м., 178,0 кв.м., соответствующим образом оборудованного и расположенного по адресу: 442170, Пензенская область, Вадинский район, с. Вадинск, ул. Школьная, 49. а также части движимого имущества: парт – 10 шт., стульев – 21 шт., доска школьная – 1 шт., для осуществления образовательной деятельности Ссудополучателя. Указанное имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, не заложено и арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора безвозмездного пользования.

1.2. Передаваемое имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым средствам, используемым для служебных целей в соответствии с конструктивным назначением.

1.3. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

1.4. Стороны подтвердили, что улучшение переданного в безвозмездное пользование имущества является собственностью Ссудодателя.

1.5 Ссудополучатель не имеет право передавать используемое имущество третьим лицам.

### **2. Ссудодатель, Балансодержатель обязуется:**

2.1. Передать по акту сдачи/приемки Ссудополучателю имущество в течение 5 дней со дня подписания договора (вступления договора в силу).

2.2. В присутствии Ссудополучателя по договору проверить передаваемое имущество, а также ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации или ознакомить с инструкцией о правилах и порядке пользования этим имуществом.

2.3. Оказывать в период действия договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Ссудополучателем переданного ему во временное пользование имущество по настоящему договору.

2.4. Балансодержатель несет расходы по содержанию имущества, полученного в пользование, и использованию его для целей пользования, в том числе нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию полученного имущества.

### **3. Ссудополучатель обязуется:**

3.1. Использовать полученное имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий ремонт.

3.2. Самостоятельно за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования работы данного имущества.

### **4. Риск случайной гибели**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование имущества несет Ссудополучатель, если имущество использовалось не в соответствии с настоящим договором или назначением либо передано третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств, Ссудополучатель мог предотвратить ее гибель или повреждение (порчу), пожертвовав имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

### **5. Ответственность сторон по договору**

5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация), которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

5.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими в Российской

Федерации положениями о порядке разрешения споров между сторонами – участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

#### 7. Защита интересов сторон

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

#### 8. Изменение и/или дополнение договора

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

8.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

8.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

#### 9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор заключен на 5 лет и вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Ссудодатель вправе расторгнуть договор в любое время, предупредив об этом Ссудополучателя за 15(пятнадцать) дней.

#### 10. Юридические адреса сторон

10.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 5-дневный срок уведомить об этом друг друга.

Ссудодатель	Балансодержатель	Ссудополучатель
Администрация Вадинского района Пензенской области Адрес: 442170, Пензенская область, Вадинский район, с. Вадинск, Пл. Ленина,16 ИНН/КПП 5811002495/581101001	МОУ СОШ с. Вадинск Адрес: 442170, Пензенская область, Вадинский район, с. Вадинск, ул. Школьная, 49 ИНН/КПП 5811001068/581101001	МБУ ДО ДЮСШ Вадинского района Адрес: 442170, Пензенская область, Вадинский район, с. Вадинск, ул.Школьная, д.47 ИНН/КПП 5811002784/581101001
 М. П. Буслаев	 Г. Н. Бураева	 В.В. Душутин

**Акт  
приема – передач имущества  
от «11» января 2021 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, муниципальное образование Вадинский район – в лице Главы администрации Вадинского района Буслаева Михаила Петровича - председателя комиссии, членов комиссии: Янгулова Петра Борисовича – начальник отдела экономики, имуществом и земельным отношениям администрации Вадинского района, Драгунихиной Ирины Юрьевны – главного специалиста отдела экономики, имуществом и земельным отношениям администрации Вадинского района, Бураевой Галины Николаевны – директора МОУ СОШ с. Вадинск, Десятовой Натальи Николаевны – главного бухгалтера МОУ СОШ с.Вадинск с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования детско-юношеская спортивная школа Вадинского района, в лице директора Душутина Владислава Владимировича – председателя комиссии, членов комиссии: Корольковой Надежды Викторовны – методиста МБУ ДО ДЮСШ Вадинского района, Просвирниной Веры Николаевны – главного бухгалтера МБУ ДО ДЮСШ Вадинского района, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что первые сдали, а вторые приняли часть следующего имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Место расположения	Год ввода
1	Часть нежилого здания площадью 50,1 кв.м.	442170, Пензенская обл., Вадинский р-н, с. Вадинск, ул. Школьная, 49	1973
2	Часть нежилого здания площадью 178,0 кв.м.		1973
3	Часть нежилого здания площадью 312,0 кв.м.		1973
4	Парты - 30 шт. Стулья - 60 шт. Доска школьная – 1 шт.		2007

Сдали:  
Председатель комиссии  
Глава Администрации  
Вадинского района  
Буслаев М.П.



Члены комиссии:  
Янгулов П.Б. \_\_\_\_\_  
Драгунихина И.Ю. \_\_\_\_\_  
Бураева Г.Н. \_\_\_\_\_  
Десятова Н.Н. \_\_\_\_\_

Приняли:  
Председатель комиссии  
Директор МБУ ДО ДЮСШ  
Вадинского района  
Душутин В.В. \_\_\_\_\_



Члены комиссии:  
Королькова Н.В. \_\_\_\_\_  
Просвирнина В.Н. \_\_\_\_\_